

Ruj.Kami : PTJ369/005/2018/06
Bertarikh : 1 Ramadan 1440H
06 Mei 2019

PERISYTIHARAN JUALAN (KALI KEDUA)
(SEKSYEN 263 KTN 1965)

Adalah diberitahu bahawa tanah yang memakai Gadaian No.Per 370/2014

DI ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD
(AGRO BANK)

DAN

NUR AZLINA BINTI MAMAT @ MAT SULAIMAN, KPT : 820413-03-5548
PEMINJAM

Oleh itu **LELONGAN KALI KEDUA** akan diadakan pada :

TARIKH : 19 JUN 2019 (Rabu)
MASA : 11.00 PAGI
TEMPAT : DIPERKARANGAN PEJABAT TANAH JELI

Harga Rizab : RM 259,200.00

Jumlah kemungkiran daripada gadaian ini ialah sebanyak **RM 118, 784.38 (sehingga 31/12/2018)**

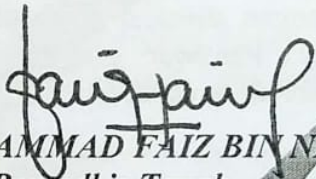
KETERANGAN TANAH :-

MUKIM : KUALA BALAH
DAERAH : JELI
NO HAKMILIK : HSM 590
NO PT/LOT : PT 6359
LUAS : 2879 METER PERSEGI
SYARAT NYATA : BANGUNAN
CUKAI TAHUNAN : RM 576.00

SYARAT-SYARAT PERLELONGAN SEBAGAIMANA BERIKUT:-

1. Penjualan secara Lelongan Awam ini akan dijalankan dibawah arahan Pentadbir Tanah Jajahan Jeli
2. Penjualan Lelongan ini terbuka kepada semua orang-orang Melayu Peranakan Kelantan (Native of Kelantan). Orang-orang Melayu yang bukan Peranakan Kelantan boleh juga mengemukakan tawaran dalam jualan ini sekiranya mereka telah mendapatkan kelulusan daripada Majlis Mesyuarat Kerajaan terlebih dahulu.
3. Sesiapa yang mewakili pembeli dalam lelongan awam ini dikehendaki mengemukakan surat kebenaran kepada Pentadbir Tanah Jeli sebelum Lelongan dimulakan yang menyatakan bahawa beliau adalah mewakili pembeli tersebut dan diberikuasa untuk menawarkan dan menandatangani semua dokumen berkenaan dengan lelongan.
4. Pemegang Gadaian hartanah ini boleh juga mengemukakan tawarannya dalam lelongan ini.
5. Deposit pendahuluan sebanyak 10% daripada harga tanah yang dijual mestilah dikemukakan terlebih dahulu sebelum lelongan dimulakan (sebelum 10.30 pagi) kepada Pihak Pentadbir Tanah Jeli. Hanya Penawar yang telah mengemukakan bayaran deposit tersebut layak untuk membuat tawaran dalam lelongan awam ini. (Sek.263(2)(e,f,g,h) Kanun Tanah Negara.
6. Pembeli yang berjaya dalam tawaran tangkap lelong ini hendaklah menjelaskan baki bayarannya sebanyak 90% dalam tempoh 120 hari dari tarikh perlelongan ini kepada Pemegang Gadaian (Bank). Jika pembeli gagal berbuat demikian, wang deposit 10% akan dilucuthak/dirampas dan diagihkan mengikut Seksyen 267 A, Kanun Tanah Negara (pindaan 2001).
7. Pemegang gadaian boleh dalam masa tidak kurang dari 7 hari daripada tarikh perlelongan, mengemukakan kepada Pentadbir Tanah Jeli permohonan untuk menanggungkan atau menarik balik kes lelongan tersebut daripada tindakan melalui Borang 16 O (Sek 264 A(1) Kanun Tanah Negara (pindaan 2001).
8. Penggadai/Tuan tanah juga boleh bila-bila masa sebelum tamat jualan, mengemukakan bayaran pinjaman yang mungkir didalam gadaian itu kepada Pentadbir Tanah Jeli mengikut Seksyen 266 KTN dan perlelongan ini akan dibatalkan.
9. Tawaran harga tidak boleh kurang daripada yang telah ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Jeli pada masa lelongan dan tawaran tidak boleh ditarik balik.
10. Tertakluk kepada harga rizab, penawar yang tertinggi, jika dibenarkan oleh Pentadbir Jeli akan menjadi Pembeli dan Pentadbir Tanah mempunyai kuasa untuk menolak sebarang tawaran. Jka apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tinggi sekali, maka ianya itu akan mengikut budi bicara Pentadbir Tanah untuk menjual atau melelong semula atau Pentadbir Tanah akan memutuskan pertikaian tersebut. Setiap keputusan yang dibuat oleh Pentadbir Tanah Jeli adalah **MUKTAMAD**.

11. Apa-apa tunggakan cukai pintu dan cukai tanah akan dibayar daripada harga pembelian wang tangkap lelong. Perbelanjaan setem, pendaftaran bagi urusan pindahmilik dan lain-lain bayaran bersangkutan dengan pindahmilik selepas itu hendaklah ditanggung oleh Pembeli berkenaan.
12. Setelah kesemua bayaran dijelaskan, maka harga tersebut akan sepenuhnya menjadi tanggungjawab pembeli, bersabit dengan kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain kemalangan dan sebagainya.
13. Pembayaran bolehlah dikemukakan kepada Pihak Pemegang Gadaian (Bank) dalam bentuk Bank Draf Sahaja.
14. Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan supaya mendapatkan cabutan hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah, memeriksa dan mengenalpasti hartanah tersebut terlebih dahulu sebelum lelongan.



(NIK MUHAMMAD FAIZ BIN NIK MUHAMMAD HANIF)
Penolong Pentadbir Tanah,
b.p : PENTADBIR TANAH
JAJAHAN JELI